

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	 근해안강망수산업협동조합 관리팀
건 명	서울특별시 노원구 상계동 169-408외 지브로 제2층 제201호외
감정평가서번호	DI244-112701

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 경인지사



21641 인천광역시 남동구 호구포로 221, 10층(논현동, 남동메디컬센터)
TEL : (032)433-3900 | FAX : (032)442-3838 | www.idab.co.kr

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게
이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 강빈

강

빈



(주)감정평가법인 대일감정원 경인지사

지사장 변삼섭



감정평가액	사십육억구천팔백만원정(W4,698,000,000.-)				
의뢰인	근해안강망수산업협동조합 관리팀장	감정평가목적	공매		
제출처	근해안강망수산업협동조합 관리팀	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	(주)케이유종합건설	감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서(집합건물)	기준시점	조사기간	작성일	
(기타참고사항)	-	2024.11.28.	2024.11.28	2024.11.28.	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡) 금액(원)
	구분건물	9세대	구분건물	9세대	- 4,698,000,000
	합계				₩4,698,000,000.-
		-	이	하	여 백 -
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사				

송

민

호



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 노원구 상계동 소재 "상계역" 남서측 인근에 위치하는 집합건물(지브로 제 2층 제201호외)로서, 근해안강망수산업협동조합 관리팀의 공매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날 짜인 2024.11.28.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2024.11.28자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
 - ① 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 "거래사례비교법"
 - ② 1동 전체의 가액을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분소유권에 배분하는 "원가법"
 - ③ 수익성부동산의 구분소유권 감정평가시 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 "수익환원법"

2. 본건 집합건물(다세대주택)은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제16조에 의거 인근 유사 집합건물의 일반적인 거래시세와 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등의 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하였음.

3. 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

VI. 그 밖의 사항

1. 본건 집합건물(다세대주택)은 등기사항전부증명서 및 집합건축물대장상 구조, 전유면적과 현황 점유사용부분 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.
2. 본건 집합건물(다세대주택)의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도면 및 점유사용부분 등에 의거하여 확인하였음.
3. 본건 등기사항전부증명서(집합건물)상 신탁(접수일자:2022년 6월 7일, 수탁자:신영부동산신탁주식회사)으로 되어 있는 바, 업무시 참고바람.
4. 본건은 관계인 부재등의 사유로 인하여 내부확인하지 못하여, 귀 행과 협의하여 집합건축물대장상 등재된 건축물현황도를 기준하여 내부도시 및 감정평가하였음.
5. 본건 일련번호(가)~(자)에 대한 전입세대열람결과 전입되어 있는 세대는 없는 것으로 확인됨.



(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
1	서울특별시 노원구 상계동	169-408, 169-29 지브로	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층				
	[도로명주소] 서울특별시 노원구 상계로23다길 45			1층	89.09			
				2층, 3층(각)	181.46			
				4층	121.28			
				5층	114.14			
				옥탑층	45.61			
가	서울특별시 노원구 상계동	169-408	대	제2종일반주거지역	269			
2	"	169-29	대	제2종일반주거지역	76			
나				(내)				
				철근콘크리트구조 제2층 제201호	50.67	50.67	464,000,000	비준가액
				1,2 소유권대지권	345	31.26	배분내역	
					×31.26 /345		토지가액 : 278,400,000 건물가액 : 185,600,000	
				철근콘크리트구조 제2층 제202호	51.00	51	467,000,000	비준가액
				1,2 소유권대지권	345	31.46	배분내역	
					×31.46 /345		토지가액 : 280,200,000 건물가액 : 186,800,000	

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
다				철근콘크리트구조 제2층 제203호	54.38	54.38	508,000,000	비준가액
				1,2 소유권대지권	345 ×33.55 /345	33.55	배분내역 토지가액 : 304,800,000 건물가액 : 203,200,000	
라				철근콘크리트구조 제3층 제301호	50.67	50.67	464,000,000	비준가액
				1,2 소유권대지권	345 ×31.26 /345	31.26	배분내역 토지가액 : 278,400,000 건물가액 : 185,600,000	
마				철근콘크리트구조 제3층 제302호	51.00	51	467,000,000	비준가액
				1,2 소유권대지권	345 ×31.46 /345	31.46	배분내역 토지가액 : 280,200,000 건물가액 : 186,800,000	
바				철근콘크리트구조 제3층 제303호	54.38	54.38	508,000,000	비준가액
				1,2 소유권대지권	345 ×33.55 /345	33.55	배분내역 토지가액 : 304,800,000 건물가액 : 203,200,000	
사				철근콘크리트구조 제4층 제401호	76.78	76.78	710,000,000	비준가액
				1,2 소유권대지권	345 ×47.35 /345	47.35	배분내역 토지가액 : 426,000,000 건물가액 : 284,000,000	

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
아 자				철근콘크리트구조 제4층 제402호	59.56	59.56	579,000,000	비준가액
				1,2 소유권대지권	345 ×36.74 /345	36.74	배분내역 토지가액 : 347,400,000 건물가액 : 231,600,000	
				철근콘크리트구조 제5층 제501호	54.58	54.58	531,000,000	비준가액
				1,2 소유권대지권	345 ×33.67 /345	33.67	배분내역 토지가액 : 318,600,000 건물가액 : 212,400,000	
합 계							₩4,698,000,000.-	
				- 이 하	여	백	-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

소재지	서울특별시 노원구 상계동 169-408외				건물명	지브로			
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕				규모	지상5층			
용도	공동주택				사용승인일	2022.05.16			
설비명	위생	급배수	급탕	난방	냉방	승강기	소방	방송	비고
설치유무	○	○	○	○	-	○	○	-	-
일련 번호	층/호수	대지권 (㎡)		전유면적 (㎡)		공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)	
가	제2층/제201호	31.26		50.67		11.61	62.28	81.4	
나	제2층/제202호	31.46		51		11.68	62.68	81.4	
다	제2층/제203호	33.55		54.38		12.46	66.84	81.4	
라	제3층/제301호	31.26		50.67		11.61	62.28	81.4	
마	제3층/제302호	31.46		51		11.68	62.68	81.4	
바	제3층/제303호	33.55		54.38		12.46	66.84	81.4	
사	제4층/제401호	47.35		76.78		17.59	94.37	81.4	
아	제4층/제402호	36.74		59.56		13.65	73.21	81.4	
자	제5층/제501호	33.67		54.58		12.51	67.09	81.4	

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 집합건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(일반요인, 지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	상계동 379외(380)	현대아트홈 제103동 제3층제303호	39.66	375,000,000	9,450,000	2023.02.11 2015.12.28
2	상계동 389-608	피스풀하우스 제5층제501호	59.65	565,000,000	9,470,000	2023.04.05 2019.10.25
3	상계동 138-166	화이트빌 제2층제201호	48.88	470,000,000	9,610,000	2024.08.31 2016.10.28
4	상계동 147-7	풀하우스 제2층제201호	29.9	286,000,000	9,560,000	2024.01.30 2014.01.29

나. 선정사유

인근지역 내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례 기호(1)을 비교 거래사례로 선정함.

기호	거래시점	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)
1	2023.02.11	39.66	9,450,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업으로서, 선정된 비교 거래 사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입 등을 발견할 수 없음.(1.00)

4. 시점수정

가. 연립다세대 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 전국주택가격동향조사(2021.06=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #1	2023년 01월	99.7	$(98.8 - 99.7) / 99.7 \times 100$	-0.903% (0.99097)
	2024년 10월	98.8		

매매가격지수는 전국 주택의 매매가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국 부동산원 전국주택가격동향조사상 서울특별시 강북지역 동북권 매매가격지수를 적용함.

나. 시점수정치의 결정

본건은 주거용부동산으로서 인근지역 내 주거용부동산의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수(연립다세대)를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

5. 지역요인 비교(가치형성요인)

비교 거래사례는 본건과 인근지역 내 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

6. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목 (주거용)

조건	항 목
단지외부 요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

- 개별요인 비교치

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
가	(1)상계동 379외(380) 현대아트홈 제103동 제3층제303호	1.00	1.02	0.96	1.00	0.979
	거래사례대비 본건은 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도)에서 우세하나, 호별요인(향별 효용 및 면적의 대소)에서 열세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
나	(1)상계동 379외(380) 현대아트홈 제103동 제3층제303호	1.00	1.02	0.96	1.00	0.979
	거래사례대비 본건은 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도)에서 우세하나, 호별요인(향별 효용 및 면적의 대소)에서 열세함.					
다	(1)상계동 379외(380) 현대아트홈 제103동 제3층제303호	1.00	1.02	0.98	1.00	1.000
	거래사례대비 본건은 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도)에서 우세하나, 호별요인(면적 의 대소)에서 열세함.					
라	(1)상계동 379외(380) 현대아트홈 제103동 제3층제303호	1.00	1.02	0.96	1.00	0.979
	거래사례대비 본건은 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도)에서 우세하나, 호별요인(향별 효용 및 면적의 대소)에서 열세함.					
마	(1)상계동 379외(380) 현대아트홈 제103동 제3층제303호	1.00	1.02	0.96	1.00	0.979
	거래사례대비 본건은 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도)에서 우세하나, 호별요인(향별 효용 및 면적의 대소)에서 열세함.					
바	(1)상계동 379외(380) 현대아트홈 제103동 제3층제303호	1.00	1.02	0.98	1.00	1.000
	거래사례대비 본건은 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도)에서 우세하나, 호별요인(면적 의 대소)에서 열세함.					
사	(1)상계동 379외(380) 현대아트홈 제103동 제3층제303호	1.00	1.02	0.97	1.00	0.989
	거래사례대비 본건은 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도)에서 우세하나, 호별요인(면적 의 대소 및 향별효용 열세, 다락 및 테라스 소재 우세)에서 열세함.					
아	(1)상계동 379외(380) 현대아트홈 제103동 제3층제303호	1.00	1.02	1.02	1.00	1.040
	거래사례대비 본건은 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도) 및 호별요인(면적의 대소 열 세, 테라스 소재 우세)에서 우세함.					
자	(1)상계동 379외(380) 현대아트홈 제103동 제3층제303호	1.00	1.02	1.02	1.00	1.040
	거래사례대비 본건은 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도) 및 호별요인(면적의 대소 열 세, 다락소재 우세)에서 우세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

7. 기타 참고자료

가. 본건 및 인근 가격수준

구분	현지 가격조사내용	비고
본건 및 유사부동산	시세수준은 약 9,000,000~9,800,000원/㎡(전유면적)내외 수준 인 것으로 조사됨.	-

나. 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점 사용승인일
1	상계동 138-85	힐스타빌 상계 제3층제301호	29.47	담보	270,000,000	9,160,000	2022.09.28 2022.05.26
2	상계동 429-2	피스플하우스 제에이동 제5층제502호	52.33	담보	522,000,000	9,970,000	2022.03.31 2022.02.14

다. 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : www.infocare.co.kr]

소재지	기간	구분	낙찰가율 (%)	낙찰건수	비고
상계동	최근1년간	다세대	89.06	3	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

8. 전유면적당 단가의 결정

일련 번호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	전유면적당 적용단가(원/㎡)
가	(1)9,450,000	1.00	0.99097	1.00	0.979	9,160,000
나	(1)9,450,000	1.00	0.99097	1.00	0.979	9,160,000
다	(1)9,450,000	1.00	0.99097	1.00	1.000	9,360,000
라	(1)9,450,000	1.00	0.99097	1.00	0.979	9,160,000
마	(1)9,450,000	1.00	0.99097	1.00	0.979	9,160,000
바	(1)9,450,000	1.00	0.99097	1.00	1.000	9,360,000
사	(1)9,450,000	1.00	0.99097	1.00	0.989	9,260,000
아	(1)9,450,000	1.00	0.99097	1.00	1.040	9,730,000
자	(1)9,450,000	1.00	0.99097	1.00	1.040	9,730,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역 내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)
가	제2층/제201호	50.67	9,160,000	464,000,000
나	제2층/제202호	51	9,160,000	467,000,000
다	제2층/제203호	54.38	9,360,000	508,000,000
라	제3층/제301호	50.67	9,160,000	464,000,000
마	제3층/제302호	51	9,160,000	467,000,000
바	제3층/제303호	54.38	9,360,000	508,000,000
사	제4층/제401호	76.78	9,260,000	710,000,000
아	제4층/제402호	59.56	9,730,000	579,000,000
자	제5층/제501호	54.58	9,730,000	531,000,000
합계		<u>503.02</u>		<u>4,698,000,000</u>

구분건물감정평가요항표

I. 입지조건

1. 지리적 위치

본건은 서울특별시 노원구 상계동 소재 "상계역" 남서측 인근에 위치함.

2. 부근상황

본건 주위는 다세대주택 및 대단위 아파트 등이 소재하며, 제반 주위 환경은 무난함.

3. 교통상황

인근으로 버스정류장 및 상계역 등이 소재하며, 대중교통 사정은 양호한 편임.

4. 접면도로 상황

본건 동측 및 남측으로 각각 노폭 약 6m, 8m도로에 접함.

5. 토지이용계획 및 공법상제한사항

일련번호(1) : 도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.

일련번호(2) : 도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.

6. 기타사항

해당사항 없음.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

II. 건 물 상 황

1. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 중 제2층 제201호외로서, (사용승인일 : 2022.05.16.)

외벽 : 돌붙임마감 등,

내벽 : 벽지도배 및 일부타일붙임마감 등,

창호 : 하이새시창호 임.

2. 이용상태

일련번호(가) 제2층 제201호 : 다세대주택(방2)으로 이용중이며 관리상태 무난함.

일련번호(나) 제2층 제202호 : 다세대주택(방3)으로 이용중이며 관리상태 무난함.

일련번호(다) 제2층 제203호 : 다세대주택(방3)으로 이용중이며 관리상태 무난함.

일련번호(라) 제3층 제301호 : 다세대주택(방2) 등으로 이용중이며 관리상태 무난함.

일련번호(마) 제3층 제302호 : 다세대주택(방3) 등으로 이용중이며 관리상태 무난함.

일련번호(바) 제3층 제303호 : 다세대주택(방3) 등으로 이용중이며 관리상태 무난함.

일련번호(사) 제4층 제401호 : 다세대주택(방2, 다락1)으로 이용중이며 관리상태 무난함.

일련번호(아) 제4층 제402호 : 다세대주택(방3) 등으로 이용중이며 관리상태 무난함.

일련번호(자) 제5층 제501호 : 다세대주택(방2, 다락1) 등으로 이용중이며 관리상태 무난함

3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

위생설비, 급배수, 급탕설비, 난방설비, 승강기설비, 소방설비, 주차설비 등이 되어있음.

4. 부합물 및 종물관계

해당사항 없음.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

5. 공부와의 차이

해당사항 없음.

6. 기타사항

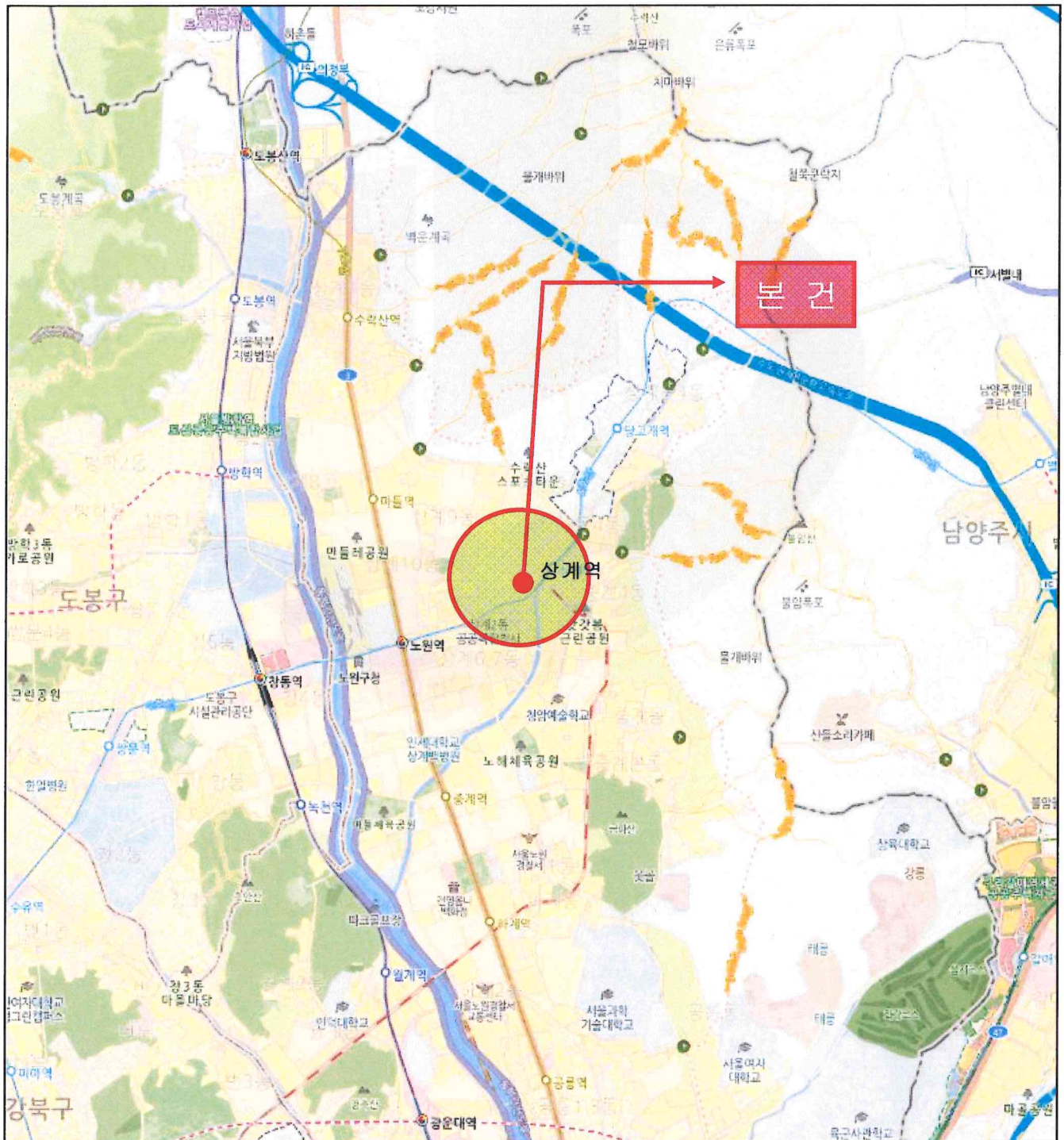
해당사항 없음.

위 치 도



소재지

서울특별시 노원구 상계동 169-408외
지브로 제2층 제201호외

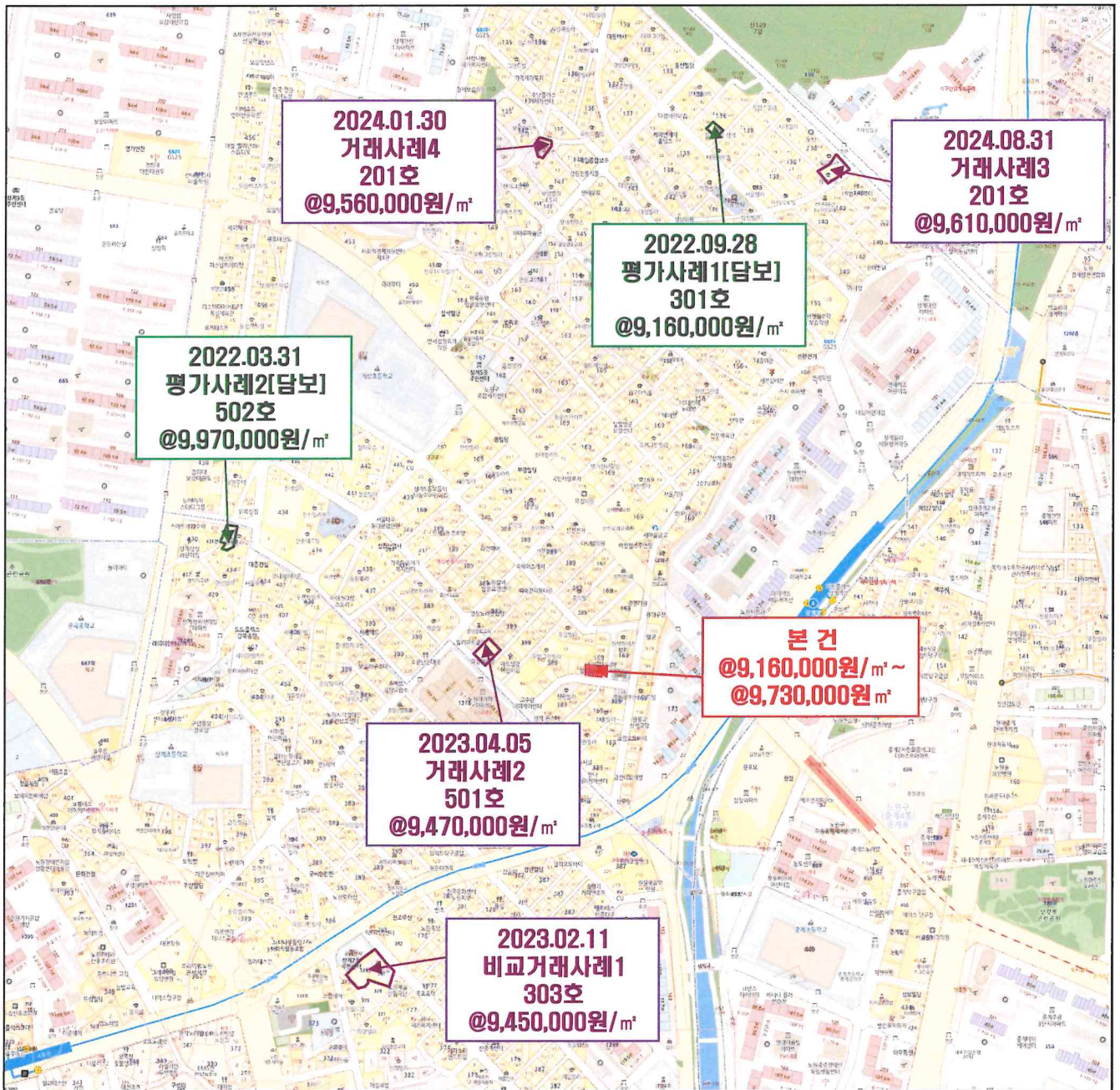


위 치 도



소재지

서울특별시 노원구 상계동 169-408외
지브로 제2층 제201호외



범 례



본 건



표준지



평가사례



거래사례



실거래가
자료

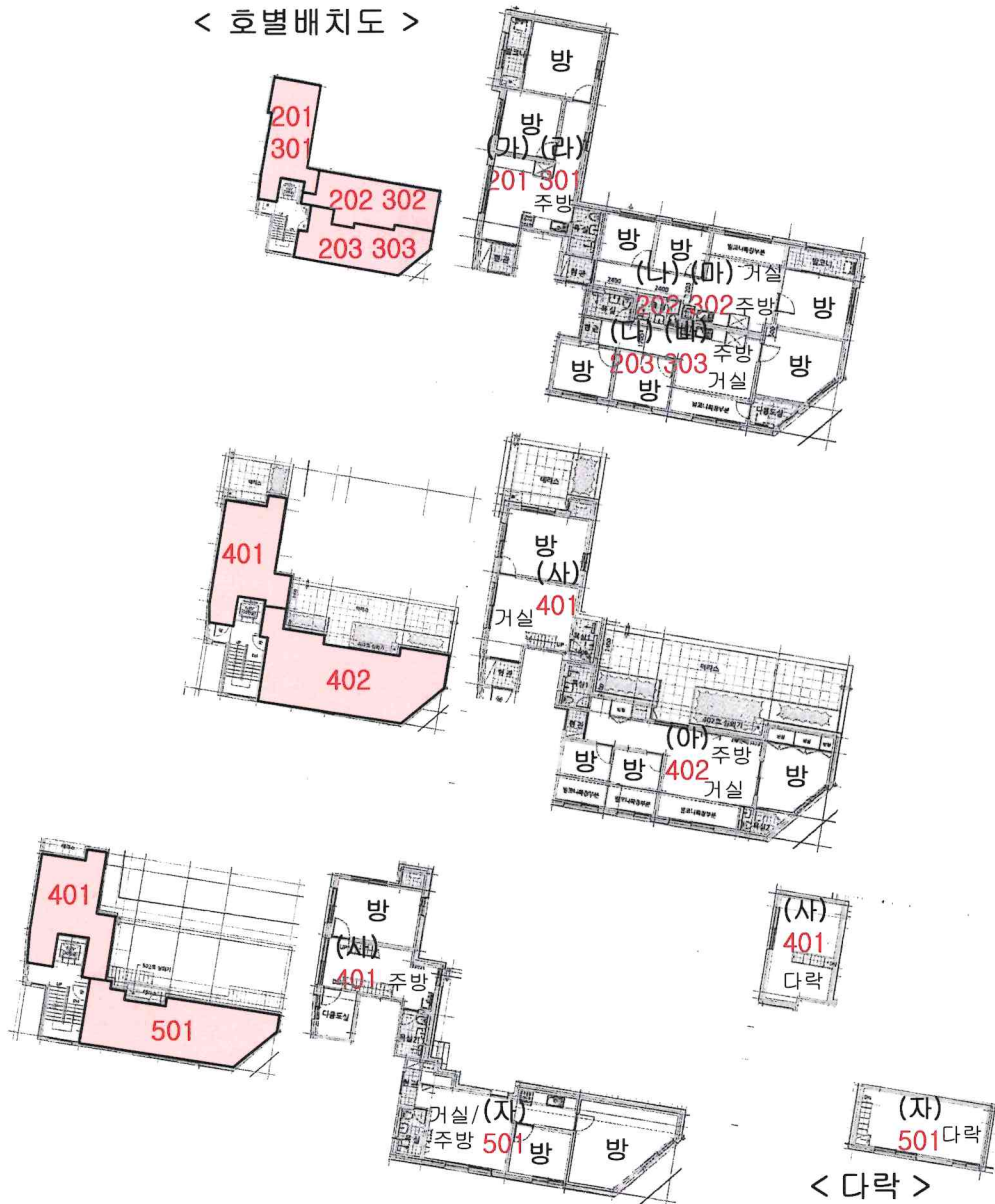
호별배치도 및 내부구조도



NO SCALE

< 호별배치도 >

< 건물내부구조도 >



본건 (지브로 제2층 제201호외)

현황 사진



본건 남동측에서 촬영



본건 남서측에서 촬영



본건 외부사진



본건 공동현관문 입구 사진

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 11월 28일 09:37:08
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45, 201호 (상계동)
	지번 주소	서울특별시 노원구 상계동 169-408 201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 11월 28일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 11월 28일 09:37:16
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45, 202호 (상계동)
	지번 주소	서울특별시 노원구 상계동 169-408 202호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 11월 28일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 11월 28일 09:37:24
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45, 203호 (상계동)
	지번 주소	서울특별시 노원구 상계동 169-408 203호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 11월 28일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 11월 28일 09:37:42
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45, 301호 (상계동)
	지번 주소	서울특별시 노원구 상계동 169-408 301호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 11월 28일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 11월 28일 09:37:54
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45, 302호 (상계동)
	지번 주소	서울특별시 노원구 상계동 169-408 302호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 11월 28일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 11월 28일 09:38:03
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45, 303호 (상계동)
	지번 주소	서울특별시 노원구 상계동 169-408 303호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 11월 28일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 11월 28일 09:38:13
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45, 401호 (상계동)
	지번 주소	서울특별시 노원구 상계동 169-408 401호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 11월 28일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 11월 28일 09:38:22
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45, 402호 (상계동)
	지번 주소	서울특별시 노원구 상계동 169-408 402호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 11월 28일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 11월 28일 09:38:30
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45, 501호 (상계동)
	지번 주소	서울특별시 노원구 상계동 169-408 501호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 11월 28일

인천광역시 남동구 논현2동장



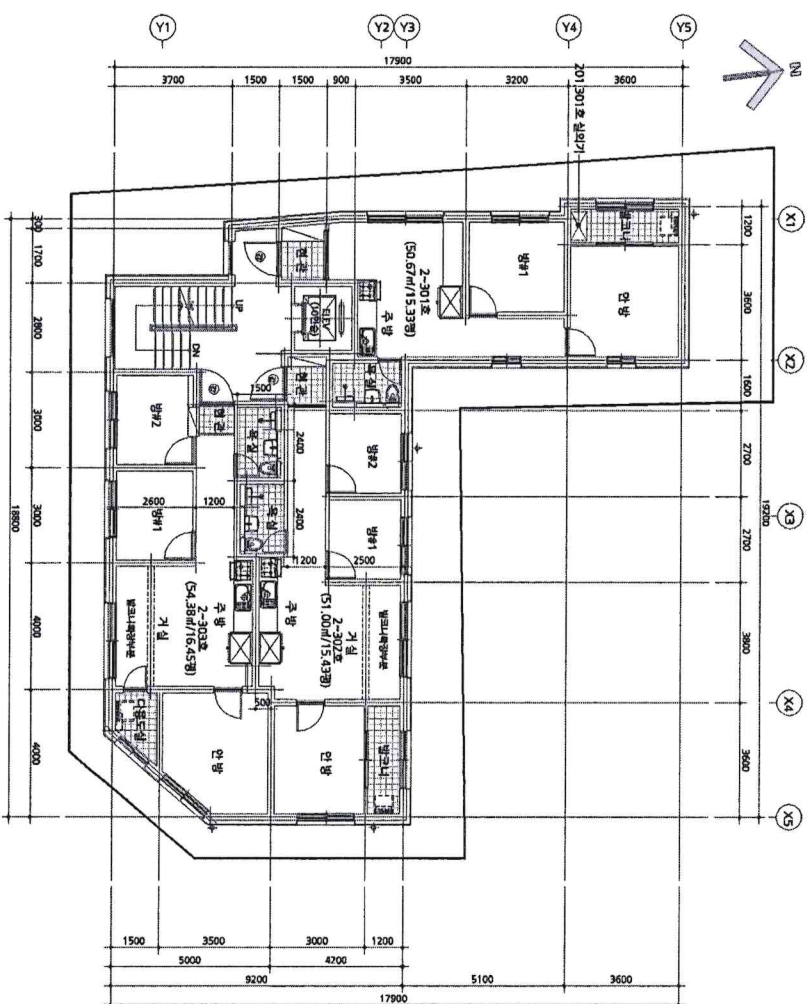
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221120000026	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지브로	호수/기구수/세대수	2호/0기/9세대
대지위치	서울특별시 노원구 상계동			지번	169-408 외1필지		
				도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)		

권기창(주)도심환경건축사사무소
(서명 또는 인)

증지발행시각: 09:43:26.640

인천광역시 남동구청장

297mm×210mm[책의 크기 | 80g/㎡]

(1쪽 중 제1쪽)

지브로



JKT
JKH

1:200

도면 작성자

권기창(주)도시환경건축

(인)가(의)를(을)



2009-10-10

100원

2024.11.28

NH2D01

증지발행시각: 09:43:26.641

인천광역시 남동구청장

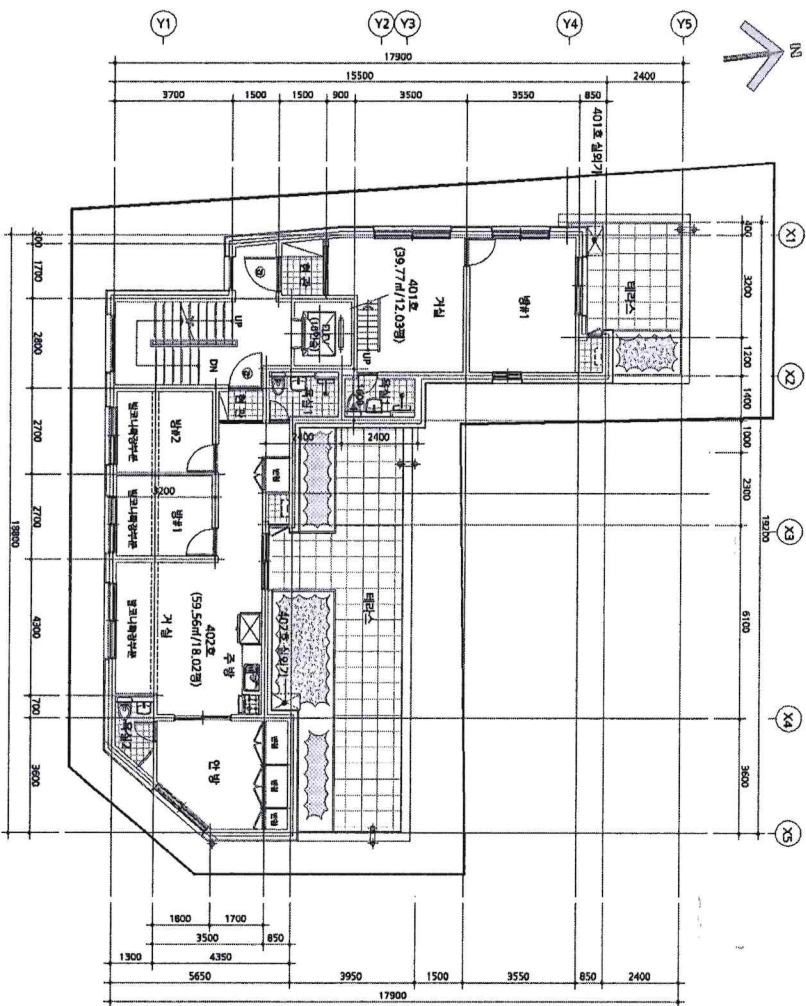
297mm×210mm[44.4×31.5cm]

www.olympus.com

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221120000026	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	호수/기구수/세대수
대지위치	서울특별시 노원구 상계동	지번	169-408 외1필지	도로명주소	지번로
					호수/기구수/세대수
					2호/0기/9세대
					서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)



평면도(4층)

축척

1 : 200

도면 작성자

권기창 (주)도심환경건축사사무소

소 (서명 또는 인)

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

남동구

영인

2024.11.28

100원

증지발행시각: 09:43:26.642

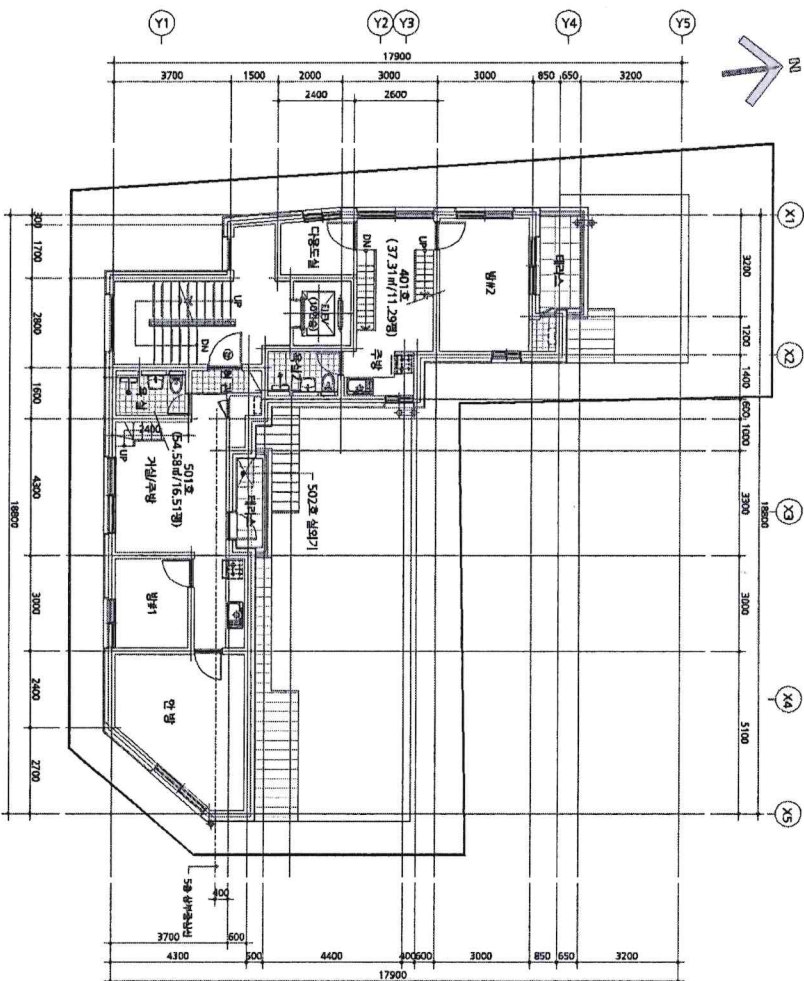
인천광역시 남동구청장

(수밀증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221120000026	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	서울특별시 노원구 상계동	지번	169-408 외1필지	도로명주소	2호/07가구/9세대
					서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)



평면도(5층)

축척

1 : 200

도면 작성자

권기창 (주)도심환경건축사사무소

(서명 또는 인)

도심환경건축사사무소

100원

2024.11.28

NH2D01

중지발행시각: 09:43:41.273

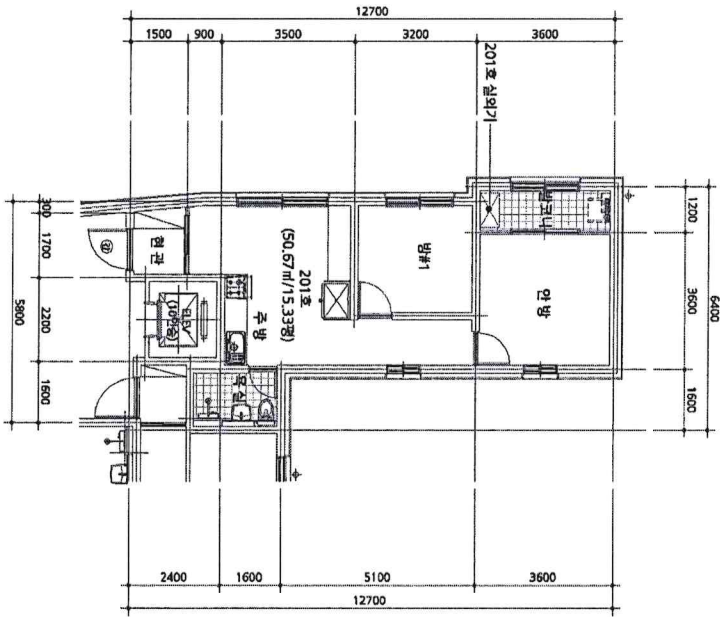
인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

(1쪽 중 제1쪽)

건축물현황도

건물ID	2220221120000086	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지브로	호명칭	201
대지위치	서울특별시 노원구 상계동		지번	169-408 외 1필	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)	



평면도 축척 1:150 도면 작성자

권기창 (주)도심환경건축사사무소 (서명 또는 인)

단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

2024.11.28

NH2D01

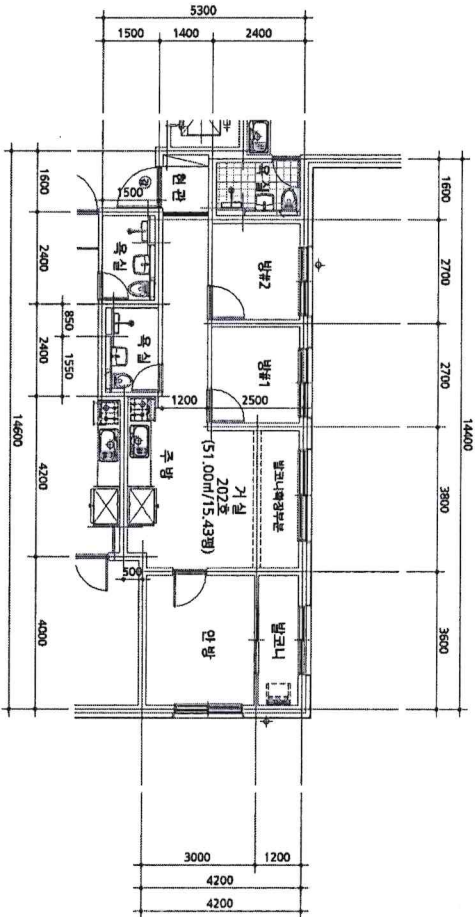
중지발행시각: 09:44:29.511

인천광역시 남동구청장
(수밀증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

건물ID	2220221120000088	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지보로	호명칭	202
대지위치	서울특별시 노원구 상계동	지번	169-408 외 1필	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)		



평면도 축척 1:150 도면 작성자

권기창 (주)도심환경건축사사무소 (세명 또는 임)

※19년현황도만 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

2024.11.28

NH2D01

중지발행시각: 09:44:29.512

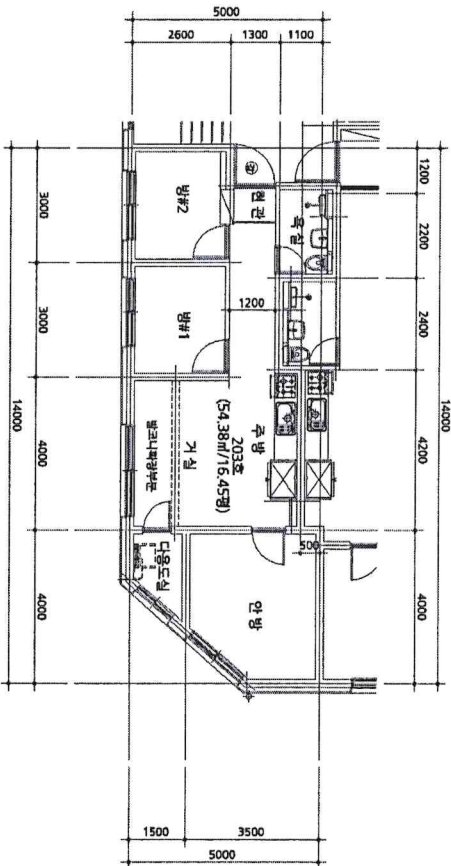
인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



(1쪽 중 1쪽)

건축물현황도

건물ID	2220221120000087	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지브로	호명칭	203
대지위치	서울특별시 노원구 상계동	지번	169-408 외 1필	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)		



평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

권기창 (주)도심환경건축사사무소 (서명 또는 인)



※건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

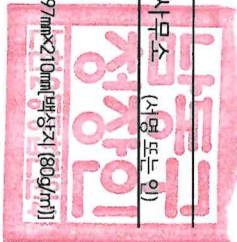
2024.11.28

NH2D01

중지발행시간: 09:44:29.514

인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

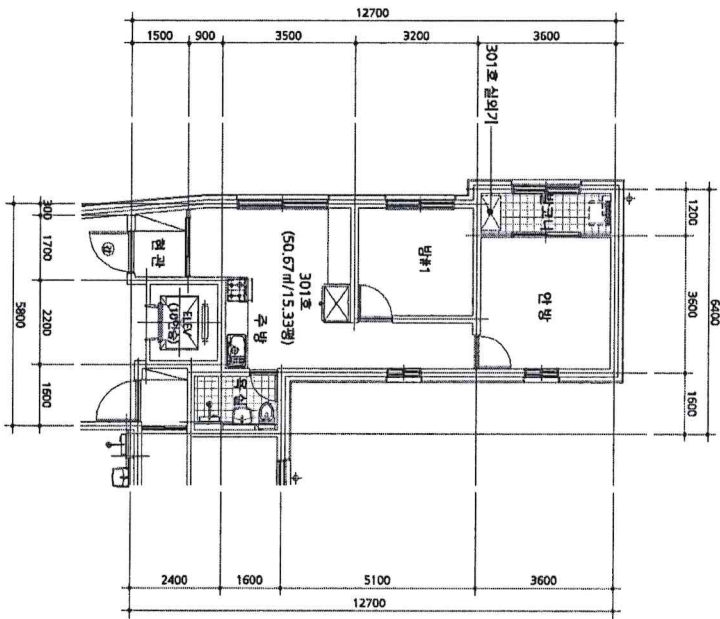
297mm×210mm(백상지 [80g/㎡])



(1쪽 중 제1쪽)

건축물현황도

건물ID	2220221120000089	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지브로	호명칭	301
대지위치	서울특별시 노원구 상계동		지번	169-408 외 1필	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)	



평면도 축척 1:150 도면 작성자

권기창 (주)도심환경건축사사무소 (서명 또는 인)



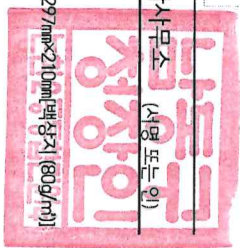
※1994년 현행 도면 단위 세 대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

2024.11.28

NH2D01

중지발행시각: 09:44:29.515

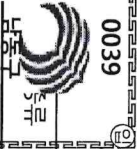
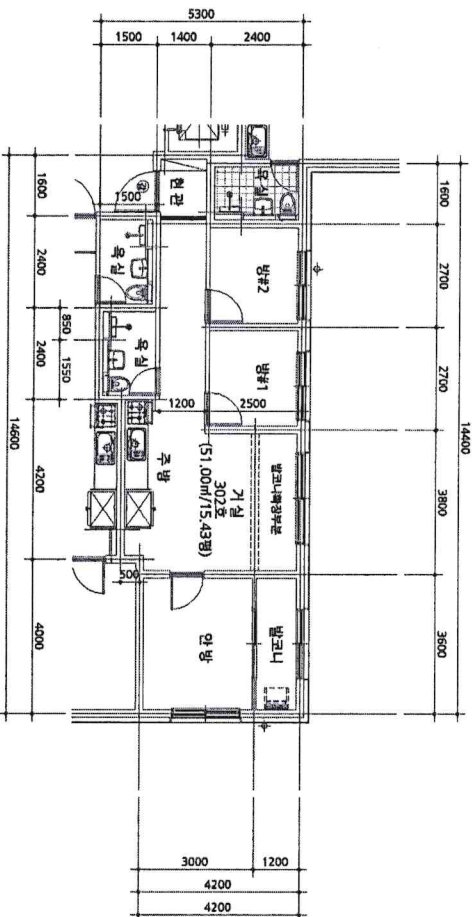
인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	222022112000091	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	기보로	호명칭	302
대지위치	서울특별시 노원구 상계동	지번	169-408 외 1필	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)		



단위: 5구

※건축물현황도

2024.11.28

NH2D01

중지발행시간: 09:44:29.516

평면도

축척

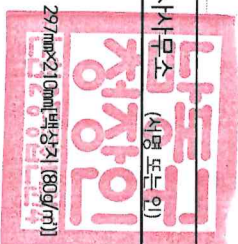
1:150

도면 작성자

권기창 (주)도심환경건축사무소 (서명 또는 인)

인천광역시 남동구청장

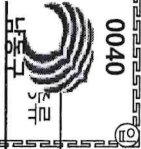
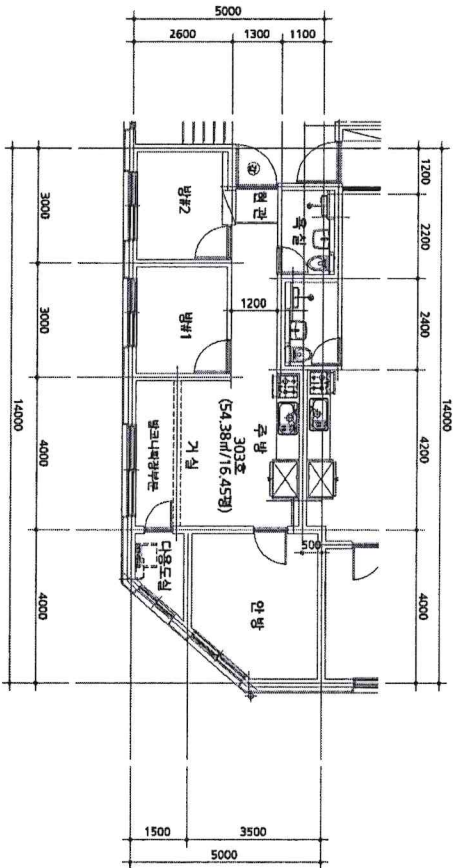
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



(1쪽 중 제1쪽)

건축물현황도

건물ID	2220221120000090	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지브로	호명칭	303
대기위치	서울특별시 노원구 상계동	지번	169-408 외 1필	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)		



※건축물현황도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

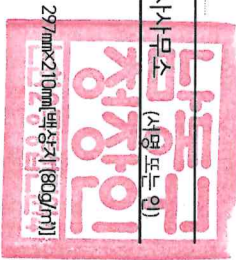
2024.11.28

증지발행시간: 09:44:52.906

평면도 축척 1:150 도면 작성자

권기창 (주)도심환경건축사사무소 (서명 또는 인)

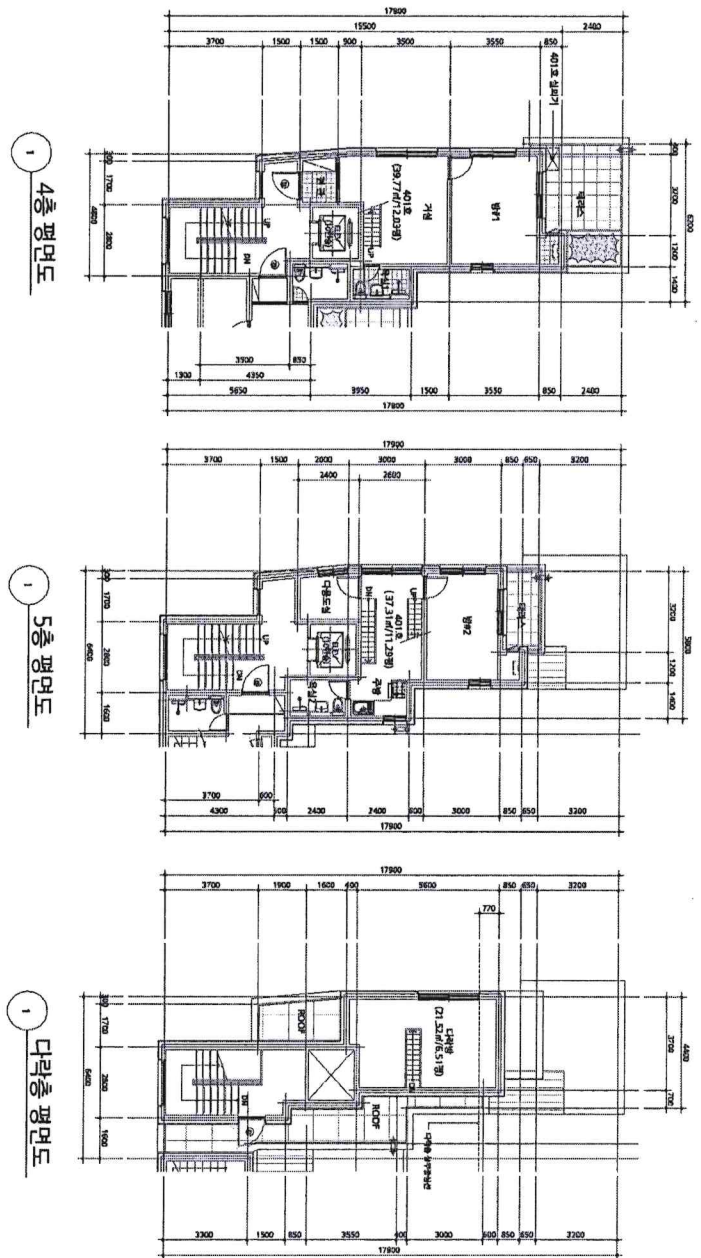
인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



(1쪽 중 제1쪽)

건축물현황도

건물ID	2220221120000092	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지브로	호명칭	401
대지위치	서울특별시 노원구 상계동	지번	169-408 외 1필	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)		



4층 평면도
5층 평면도
다락층 평면도

평면도 축척 1:300 도면 작성자

권기창 (주)도심환경건축사사무소 (서명 또는 인)

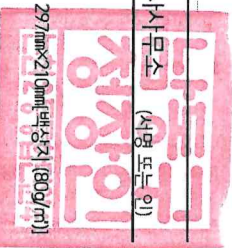
단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

2024.11.28

NH2D01

증서발행일자: 09:44:52.910

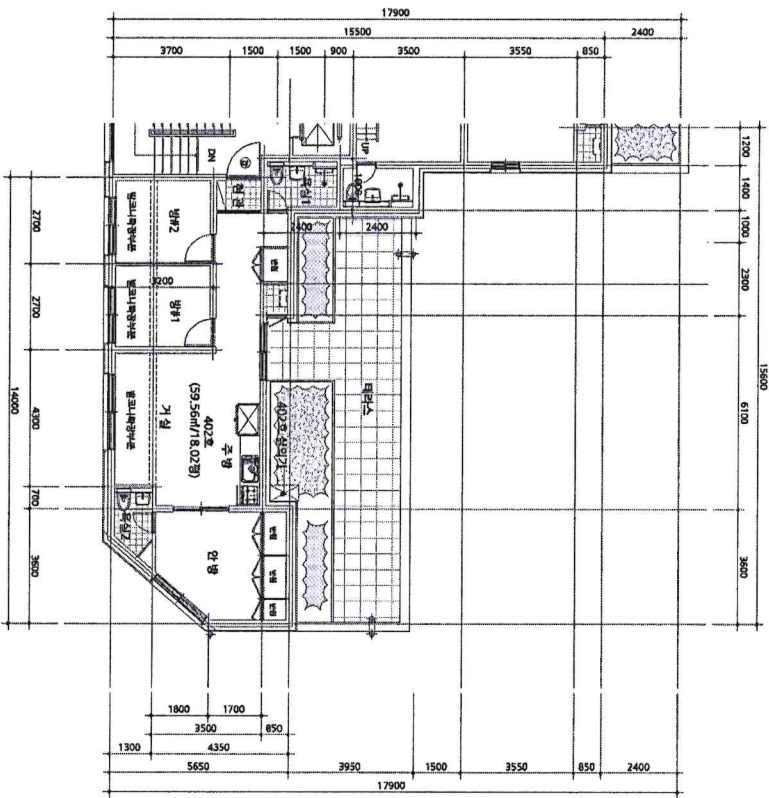
인천광역시 남동구청장
(수밀증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



(1쪽 중 제1쪽)

건축물현황도

건물ID	2220221120000093	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지브로	호명칭	402
대지위치	서울특별시 노원구 상계동	지번	169-408 외 1필	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)		



평면도 축척 1 : 300 도면 작성자

권기창 (주)도심환경건축사사무소 (서명 또는 인)

※건축물현황도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

2024.11.28

NH2D01

증지발행시각: 09:44:52.911

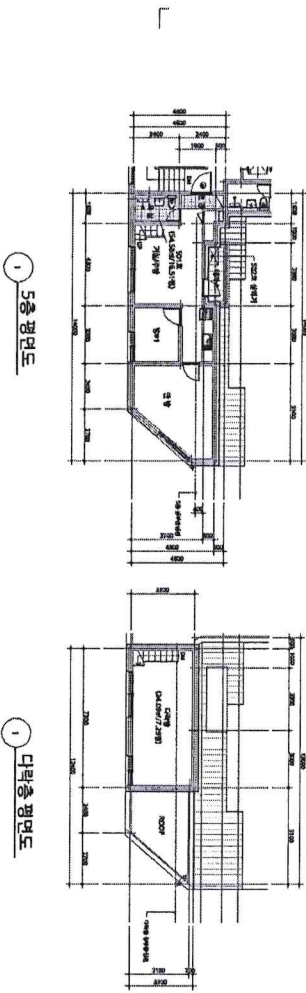
인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



(1쪽 중 1쪽)

건축물현황도

건물ID	222022112000094	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지브로	호명칭	501
대지위치	서울특별시 노원구 상계동		지번	169-408 외 1필	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)	



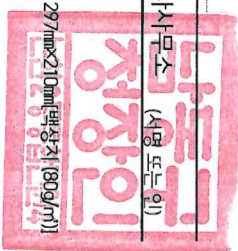
0043
남동구
5구
※건축현황도
2024.11.28
NH2D01

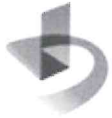
단위:세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

평면도 축척 1:400 도면 작성자

권기창 (주)도심환경건축사사무소 (서명 또는 인)

인천광역시 남동구청장
(수밀증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)





공정한 감정평가! 고객감동의 경영!

감정평가법인 대일감정원

수 신 근해안강망수산업협동조합 관리팀장

참 조

제 목 감정평가 의뢰에 대한 회보

1. 귀 조합의 발전을 기원하오며 항상 우리 법인업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드립니다.

2. 귀 의뢰번호 20241127095947000001(2024.11.27)호로 의뢰하신 건에 대하여 별첨과 같이 감정평가하여 회보 합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 의거 전자세금 계산서를 발행하여야 하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 통보하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 감정평가서 1부
2. 청 구 서 1부. 끝.

감정평가법인 대일감정원
경 인 지 사 장 변 삼 섭



담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강빈

시행 문서번호 : DI244-112701 (시행일자 : 2024. 11. 28.)

우 21641 / 인천광역시 남동구 호구포로 221, 10층(논현동, 남동메디컬센터) / www.idab.co.kr

전화 (032)433-3900 / 전송 (032)442-3838 / 담당자 이메일 k710@idab.co.kr



청 구 서

감정평가서번호 : DI244-112701

근해안강망수산업협동조합 관리팀장 귀하

아래의 평가보수를 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」(국토교통부 공고 제2023-1120호, 2023.09.11)에 의거 청구하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

1. 평 가 보 수 : ₩3,888,500.-(부가세포함)

2. 평가보수산출내역

구 분		산 출 내 역	금 액
평가 수수료	일반	$956,000 + (3,698,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8)$	3,322,720
	할증		-
	평가수수료 계		3,322,720
실 비	여비	서울특별시 노원구	100,000
	물건조사비	건물 9동 × @10,000	90,000
	공부발급비	등기사항(9,000), 전입세대(10,000)	19,000
	기타실비	사진 4장 × @1,000	4,000
	실비 계		213,000
평가보수 계(공급가액)		천원미만 절사	3,535,000
부가가치세(세액)		10%	353,500
합 계			3,888,500
착 수 금			-
청 구 금 액			3,888,500

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(DI244-112701)로 기재하여 송금해 주시기 바랍니다.

3. 결 제 계 좌 : 인천수협 130-61-003078, 예금주 : (주)감정평가법인 대일감정원

4. 사업자등록번호 : 131-85-20030

2024년 11월 28일

감정평가법인 대일감정원
경 인 지 사 장 변 삼 섭

TEL : (032)433-3900 FAX : (032)442-3838



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

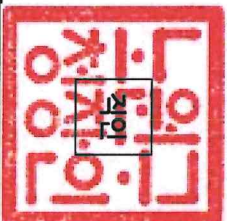
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221120000026		고유번호	1135010500-3-01690408		명칭	호수/가구수/세대수	
						지브로	2호/0가구/9세대	
대지위치	서울특별시 노원구 상계동			지번	169-408 외 1필지	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)	
※대지면적	345 m ²	연면적	687.43 m ²	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역	
건축면적	199.13 m ²	용적률 산정용 연면적	687.43 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수
※건폐율	57.72 %	※용적률	199.26 %	높이	16.7 m	지붕	(철근)콘크리트	
※조경면적	m ²	※공개공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m	

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	89.09	주1	5층	철근콘크리트구조	다세대주택(1세대)	114.14
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택(3세대)	181.46	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	다락(연면적제외)	45.61
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택(3세대)	181.46			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	121.28					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

노원구청장



담당자: 전 화:

발급일: 2024년 11월 28일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297/mm×210mm[백상지 80g/m²]

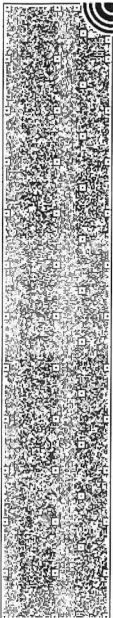


■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 노원구 상계동				명칭		지보로		호수/가구수/세대수		2호/07가구/9세대	
지번	지번 관련 주소 169-29					도로명주소		서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)					
169-408 외 1필지						도로명주소 관련 주소							
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기				
건축주	(주)케이유종합건설	120111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	1 대	비상용	허가일		
설계자	권기창 (주)도심환경건축사사무소	영등포구-건축사사무소-419	자주식	대 8 대	대 8 대	대 8 대	대	※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)			
공사감리자	양기웅 유케이건축사사무소	노원구-건축사사무소-133	기계식	대 8 대	대 8 대	대 8 대	대	형식	지상	개	착공일		
공사시공자 (현장관리인)	이생희 (주)케이유종합건설	서구-건축공사업-04-1036	전기차	대 8 대	대 8 대	대 8 대	대	부패탱크방법	지하	개	사용승인일		
2021.9.13.													
2022.5.16.													
※건축물 인증 현황													
인증명	유효기간	성능		건축물 구조 현황				건축물 관리 현황					
				내진설계 적용 여부				관리계획 수립 여부					
				특수구조 건축물				해당					
				기초형식 [✓] 지내력기초				건축물 관리점검 현황					
				[] 파일기초				점검유효기간					
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항			
2022.5.17.	2022.05.16. 사용승인에 따른 신규작성(신축)												
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호(2023.8.1.) 건축물												
	대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)												
	에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재												

※ 표시 항목은 종괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID 2220221120000086 고유번호 1135010500-3-01690408 명칭 지브로 호명칭 201

대지위치 서울특별시 노원구 상계동 지번 169-408 외 1필지 도로명주소 서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				
주	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	50.67	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.6.7.
					110111-7*****				소유권이전
공 용 부 분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	11.61					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 11월 28일

담당자 : 부동산정보과
전 화 : 02-2116-3613

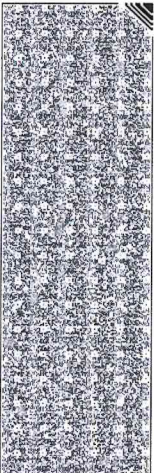
노원구청장



※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

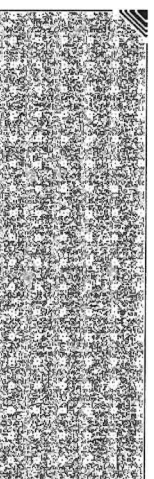
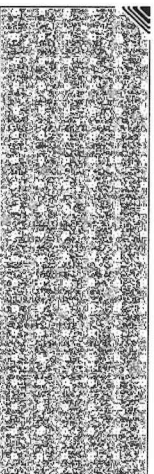
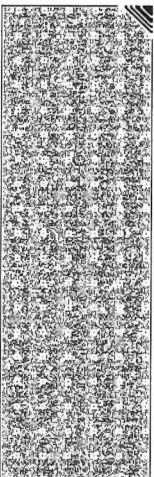
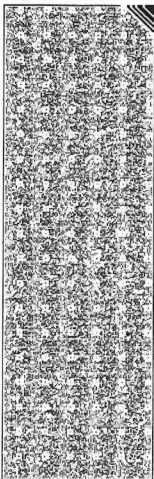


건물ID	2220221120000086	고유번호	1135010500-3-01690408		명칭	지브로	호명칭	201
대지위치	서울특별시 노원구 상계동			지번	169-408 외 1필지			
도로명주소 서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)								

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재 사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.17	2022. 05. 16. 사용승인에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			관계지번 : 169-29 - 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	222022112000088	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지브로	호명칭	202
대지위치	서울특별시 노원구 상계동			지번	169-408 외 1필지	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)

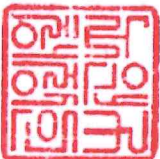
전 유 부 분				소 유 자 현 황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				
주	2층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	다세대주택	51	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.6.7.	
					110111-7*****			소유권이전	
공 용 부 분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	각층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	계단실	11.68					

이 등(초) 본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 11월 28일

담당자 : 부동산정보과
전 화 : 02-2116-3613

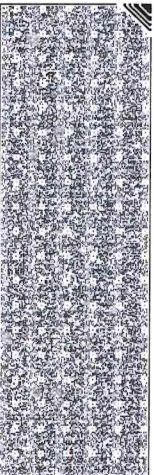
노원구청장



※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

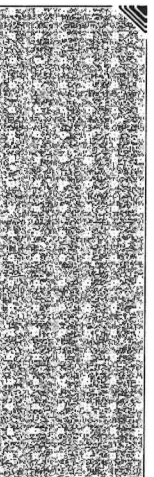
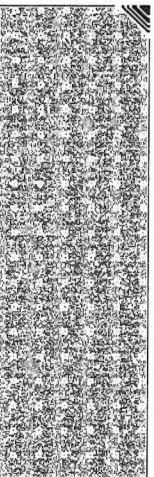
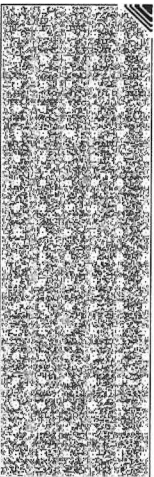
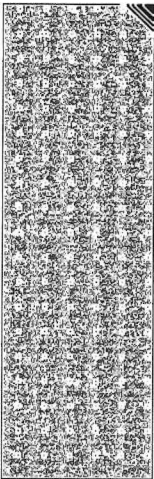
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



[illegible]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

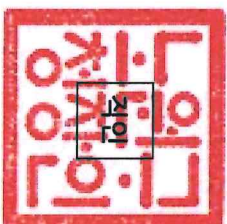
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220221120000087		고유번호		1135010500-3-01690408				명칭		지브로		호명칭			
대지위치		서울특별시 노원구 상계동						지번		169-408 외 1필지		도로명주소		서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)			
전유부분								소유자 현황									
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자								
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)												
주	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	54.38	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.6.7.								
					110111-7*****												
공용부분								- 이하여백 -									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.												
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	12.46													
					- 이하여백 -												

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

노원구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 11월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

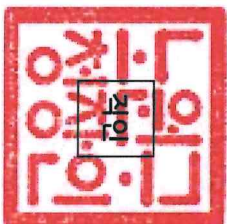
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220221120000089		고유번호		1135010500-3-01690408		명칭		지브로		호명칭			
대지위치		서울특별시 노원구 상계동						지번		169-408 외 1필지		도로명주소		서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)	
전유부분								소유자 현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자						
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)										
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	50.67	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.6.7.						
					110111-7*****				소유권이전						
공용부분								- 이하여백 -							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.										
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	11.61											
		- 이하여백 -													

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

노원구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 11월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)					
건물ID	2220221120000089	고유번호	1135010500-3-01690408		
대지위치	서울특별시 노원구 상계동		지번	169-408 외 1필지	
	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)			
	영칭	지브로	호명칭	301	

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.17.	2022.05.16. 사용승인에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			관계기반: 169-29 - 이하여백 -

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

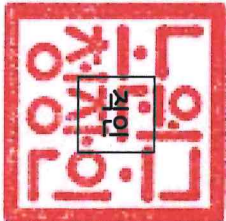
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221120000091	고유번호	11350105500-3-01690408	명칭	지번로	호명칭	302
대지위치	서울특별시 노원구 상계동			지번	169-408 외 1필지	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	51	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.6.7.	
					110111-7*****			소유권이전	
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	11.68					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

노원구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 11월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

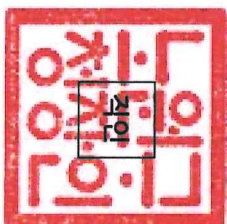
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221120000090	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지브로	호명칭	303
대지위치	서울특별시 노원구 상계동			지번	169-408 외 1필지	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	54.38	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.6.7.
					110111-7*****			소유권이전
공용부분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	12.46				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

노원구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 11월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

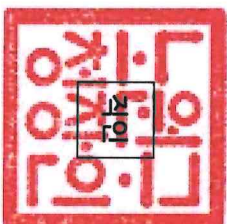
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221120000092	고유번호	11350105500-3-01690408	명칭	지브로	호명칭	401
대지위치	서울특별시 노원구 상계동			지번	169-408 외 1필지	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	76.78	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.6.7.	
					110111-7*****			소유권이전	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	17.59		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

노원구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 11월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

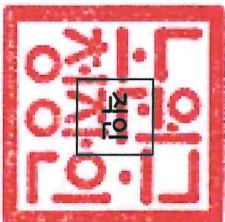
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220221120000093		고유번호		11350105500-3-01690408		명칭		지브로		호명칭		402		
대지위치		서울특별시 노원구 상계동						지번		169-408 외 1필지		도로명주소		서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)		
전유부분								소유자 현황								
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자							
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인							
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	59.56	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.6.7.							
					110111-7*****				소유권이전							
공용부분								- 이하여백 -								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.											
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	13.65												
		- 이하여백 -														

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

노원구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 11월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

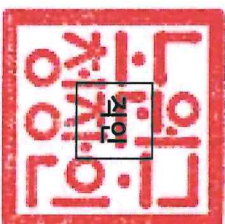
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221120000094	고유번호	1135010500-3-01690408	명칭	지브로	호명칭	501
대지위치	서울특별시 노원구 상계동			지번	169-408 외 1필지	도로명주소	서울특별시 노원구 상계로23다길 45 (상계동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동월일	
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	54.58	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.6.7.	
					110111-7*****			소유권이전	
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	12.51					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

노원구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 11월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-010078



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	서울특별시 노원구 상계동 169-408, 169-29 지브로 [도로명주소] 서울특별시 노원구 상계로23다길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 89.09㎡ 2층 181.46㎡ 3층 181.46㎡ 4층 121.28㎡ 5층 114.14㎡ 옥탑층 45.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 169-408 2. 서울특별시 노원구 상계동 169-29	대 대	269㎡ 76㎡	2022년6월7일 등기

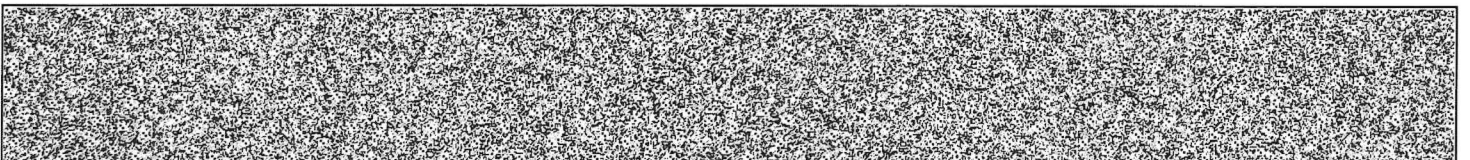
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 50.67㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	345분의 31.26	2022년5월16일 대지권 2022년6월7일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 260202260012041110102202810000100151DI417832331112

발급확인번호 AANO-HFPJ-0783

발행일 2024/11/28

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2022년6월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월7일 제83083호		소유자 주식회사케이유종합건설 120111-1046897 인천광역시 서구 크리스탈로 100, 1003호 (청라동, 호수공원프라자)
2	소유권이전	2022년6월7일 제83084호	2022년6월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5675호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 28일

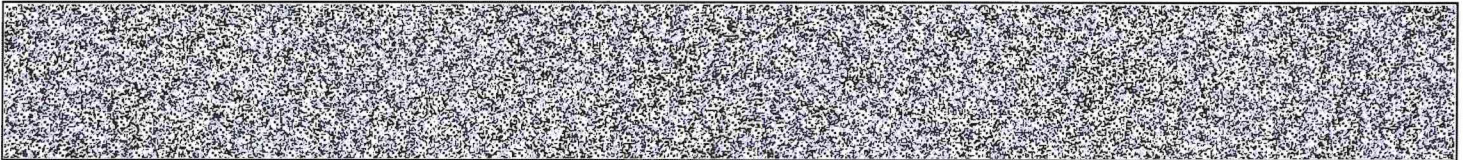
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 260202260012041110102202810000100151DI427832331112 발급확인번호 AANO-HFPJ-0783 발행일 2024/11/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-010078

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-010079



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	서울특별시 노원구 상계동 169-408, 169-29 지브로 [도로명주소] 서울특별시 노원구 상계로23다길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 89.09㎡ 2층 181.46㎡ 3층 181.46㎡ 4층 121.28㎡ 5층 114.14㎡ 옥탑층 45.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 169-408 2. 서울특별시 노원구 상계동 169-29	대 대	269㎡ 76㎡	2022년6월7일 등기

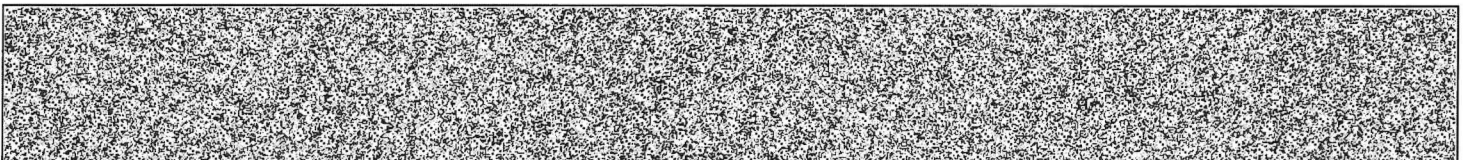
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 51.00㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	345분의 31.46	2022년5월16일 대지권 2022년6월7일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 260202260012041110102202810000100151TIM17930111112

발급확인번호 AANO-HFPE-0795

발행일 2024/11/28

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2022년6월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월7일 제83083호		소유자 주식회사케이유종합건설 120111-1046897 인천광역시 서구 크리스탈로 100, 1003호 (청라동, 호수공원프라자)
2	소유권이전	2022년6월7일 제83084호	2022년6월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5674호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 28일

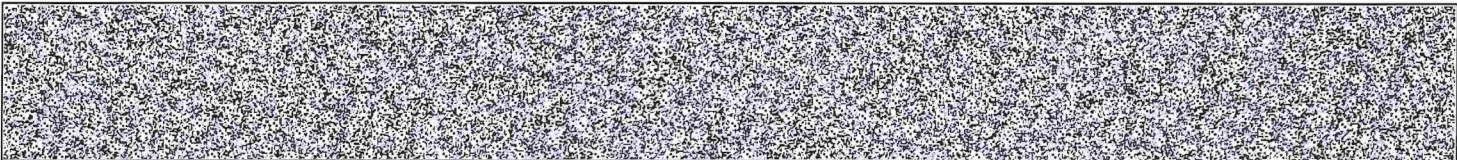
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 260202260012041110102202810000100151TIM27930111112 발급확인번호 AANO-HFPE-0795 발행일 2024/11/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-010079

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-010080



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	서울특별시 노원구 상계동 169-408, 169-29 지브로 [도로명주소] 서울특별시 노원구 상계로23다길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 89.09㎡ 2층 181.46㎡ 3층 181.46㎡ 4층 121.28㎡ 5층 114.14㎡ 옥탑층 45.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 169-408 2. 서울특별시 노원구 상계동 169-29	대 대	269㎡ 76㎡	2022년6월7일 등기

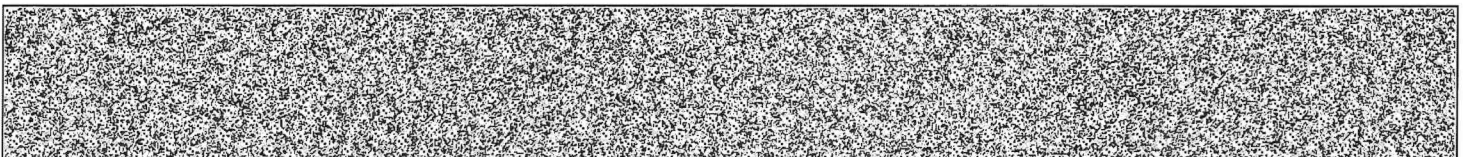
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 54.38㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	345분의 33.55	2022년5월16일 대지권 2022년6월7일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120411101022028100G0100154A0N18005061112

발급확인번호 AANO-HFVV-0807

발행일 2024/11/28

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근자당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근자당권 설정 등기) 2022년6월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월7일 제83083호		소유자 주식회사케이유종합건설 120111-1046897 인천광역시 서구 크리스탈로 100, 1003호 (청라동, 호수공원프라자)
2	소유권이전	2022년6월7일 제83084호	2022년6월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5673호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 28일

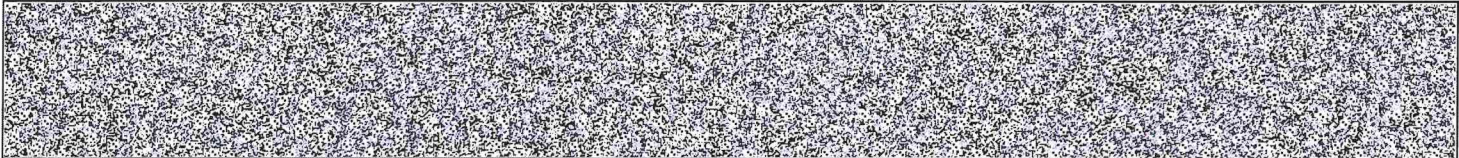
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120411101022028100G0100154AON28005061112 발급확인번호 AANO-HFVV-0807 발행일 2024/11/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-010080

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-010081



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	서울특별시 노원구 상계동 169-408, 169-29 지브로 [도로명주소] 서울특별시 노원구 상계로23다길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 89.09㎡ 2층 181.46㎡ 3층 181.46㎡ 4층 121.28㎡ 5층 114.14㎡ 옥탑층 45.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 169-408 2. 서울특별시 노원구 상계동 169-29	대 대	269㎡ 76㎡	2022년6월7일 등기

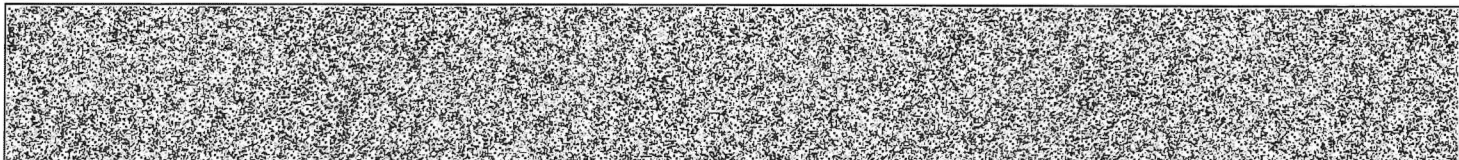
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 50.67㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	345분의 31.26	2022년5월16일 대지권 2022년6월7일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 26020226001204111010220281SER0100153MON18150IS1112

발급확인번호 AANO-HFUZ-0816

발행일 2024/11/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-010081

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-010082



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	서울특별시 노원구 상계동 169-408, 169-29 지브로 [도로명주소] 서울특별시 노원구 상계로23다길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 89.09㎡ 2층 181.46㎡ 3층 181.46㎡ 4층 121.28㎡ 5층 114.14㎡ 옥탑층 45.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 169-408 2. 서울특별시 노원구 상계동 169-29	대 대	269㎡ 76㎡	2022년6월7일 등기

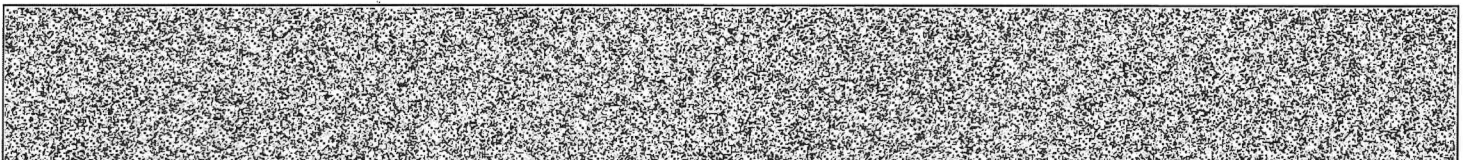
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 51.00㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	345분의 31.46	2022년5월16일 대지권 2022년6월7일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 260202260012041110102202810DA0100154EIL18201141112

발급확인번호 AANO-HFVN-0827

발행일 2024/11/28

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근자당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근자당권 설정 등기) 2022년6월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월7일 제83083호		소유자 주식회사케이유종합건설 120111-1046897 인천광역시 서구 크리스탈로 100, 1003호 (청라동, 호수공원프라자)
2	소유권이전	2022년6월7일 제83084호	2022년6월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5676호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

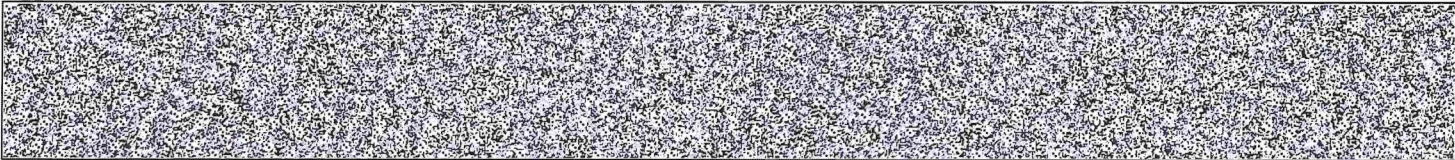
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 260202260012041110102202810DA0100154EIL28201141112

발급확인번호 AANO-HFVN-0827

발행일 2024/11/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-010082

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-010083



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	서울특별시 노원구 상계동 169-408, 169-29 지브로 [도로명주소] 서울특별시 노원구 상계로23다길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 89.09㎡ 2층 181.46㎡ 3층 181.46㎡ 4층 121.28㎡ 5층 114.14㎡ 옥탑층 45.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 169-408 2. 서울특별시 노원구 상계동 169-29	대 대	269㎡ 76㎡	2022년6월7일 등기

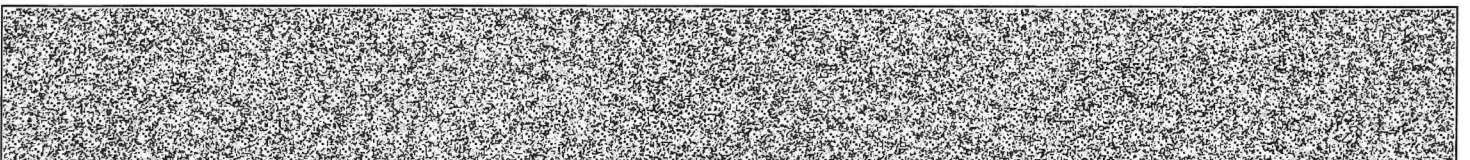
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 54.38㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	345분의 33.55	2022년5월16일 대지권 2022년6월7일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120411101022028100G0100156A0N18307021112

발급확인번호 AANO-HGCE-0834

발행일 2024/11/28

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근자당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근자당권 설정 등기) 2022년6월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월7일 제83083호		소유자 주식회사케이유종합건설 120111-1046897 인천광역시 서구 크리스탈로 100, 1003호 (청라동, 호수공원프라자)
2	소유권이전	2022년6월7일 제83084호	2022년6월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5671호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 28일

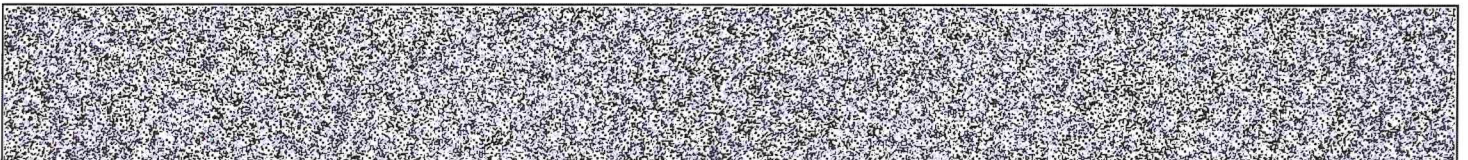
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120411101022028100G0100156A0N28307021112

발급확인번호 AANO-HGCE-0834

발행일 2024/11/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-010083

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-010084



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	서울특별시 노원구 상계동 169-408, 169-29 지브로 [도로명주소] 서울특별시 노원구 상계로23다길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 89.09㎡ 2층 181.46㎡ 3층 181.46㎡ 4층 121.28㎡ 5층 114.14㎡ 옥탑층 45.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 169-408 2. 서울특별시 노원구 상계동 169-29	대 대	269㎡ 76㎡	2022년6월7일 등기

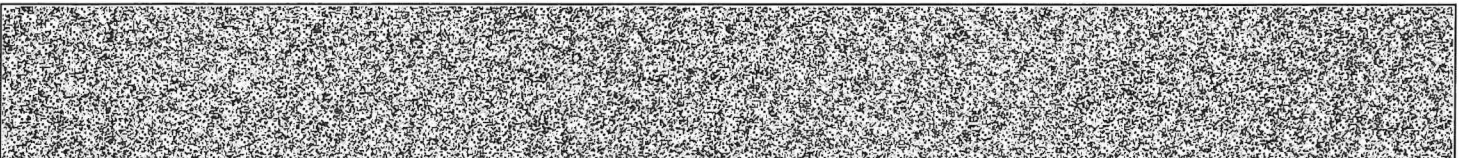
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 76.78㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	345분의 47.35	2022년5월16일 대지권 2022년6월7일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 260202260012041110102202810000100156A1K184071B1112

발급확인번호 AANO-HGCF-0849

발행일 2024/11/28

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근자당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근자당권 설정 등기) 2022년6월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월7일 제83083호		소유자 주식회사케이유종합건설 120111-1046897 인천광역시 서구 크리스탈로 100, 1003호 (청라동, 호수공원프라자)
2	소유권이전	2022년6월7일 제83084호	2022년6월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5670호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 28일

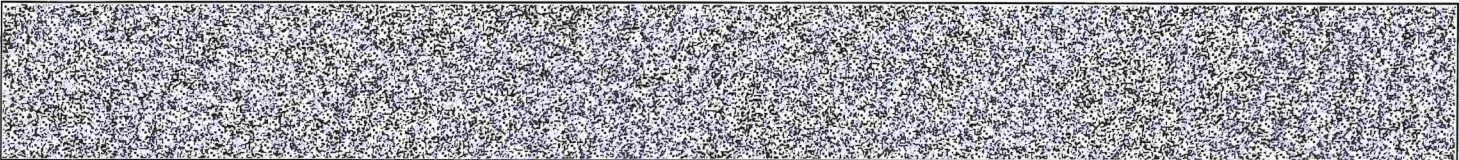
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-010084

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-010085



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	서울특별시 노원구 상계동 169-408, 169-29 지브로 [도로명주소] 서울특별시 노원구 상계로23다길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 89.09㎡ 2층 181.46㎡ 3층 181.46㎡ 4층 121.28㎡ 5층 114.14㎡ 옥탑층 45.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 169-408 2. 서울특별시 노원구 상계동 169-29	대 대	269㎡ 76㎡	2022년6월7일 등기

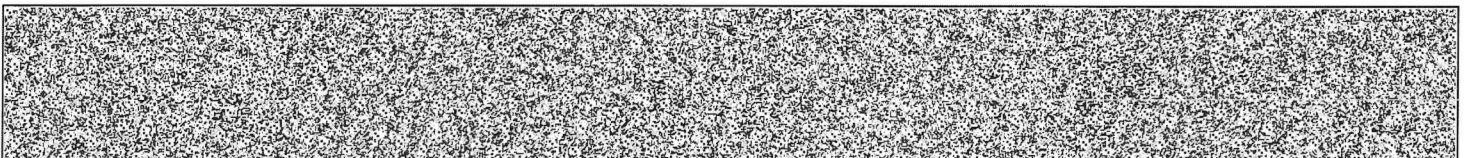
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 59.56㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	345분의 36.74	2022년5월16일 대지권 2022년6월7일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 26020226001204111010220281ARA0100156APP18521LE1112

발급확인번호 AANO-HGCX-0850

발행일 2024/11/28

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근자당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근자당권 설정 등기) 2022년6월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월7일 제83083호		소유자 주식회사케이유종합건설 120111-1046897 인천광역시 서구 크리스탈로 100, 1003호 (청라동, 호수공원프라자)
2	소유권이전	2022년6월7일 제83084호	2022년6월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5669호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

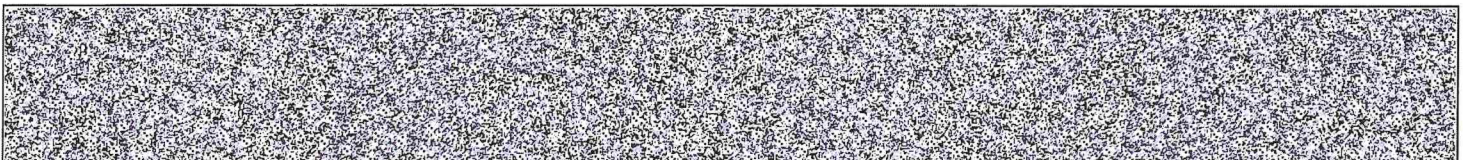
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 26020226001204111010220281ARA0100156APP28521LE1112

발급확인번호 AANO-HGCX-0850

발행일 2024/11/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-010085

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-010086



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	서울특별시 노원구 상계동 169-408, 169-29 지브로 [도로명주소] 서울특별시 노원구 상계로23다길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 89.09㎡ 2층 181.46㎡ 3층 181.46㎡ 4층 121.28㎡ 5층 114.14㎡ 옥탑층 45.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 169-408 2. 서울특별시 노원구 상계동 169-29	대 대	269㎡ 76㎡	2022년6월7일 등기

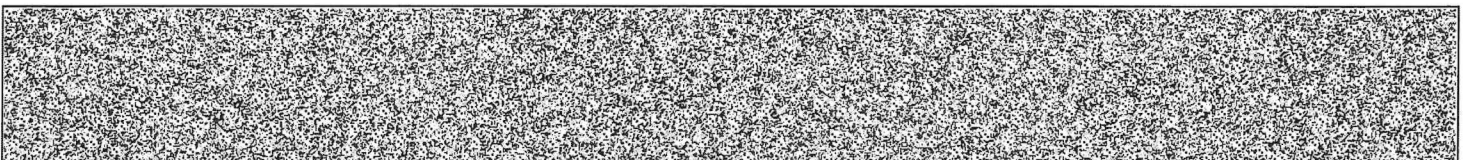
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 54.58㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	345분의 33.67	2022년5월16일 대지권 2022년6월7일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 26020226001204111010220281SHI0100151NMM18648211112

발급확인번호 AANO-HFPU-0866

발행일 2024/11/28

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근자당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근자당권 설정 등기) 2022년6월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월7일 제83083호		소유자 주식회사케이유종합건설 120111-1046897 인천광역시 서구 크리스탈로 100, 1003호 (청라동, 호수공원프라자)
2	소유권이전	2022년6월7일 제83084호	2022년6월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5668호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 28일

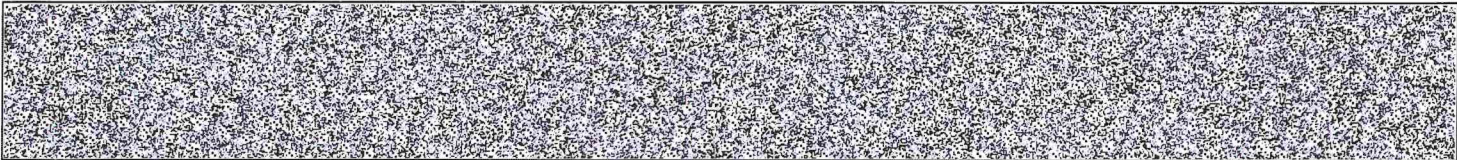
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 26020226001204111010220281SHI0100151NMM28648211112 발급확인번호 AANO-HFPU-0866 발행일 2024/11/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-010086

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 169-408외 1필지 지브로 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.